

Descriptif du gîte des lauriers :

Type de bâtiment

Maison indépendante, située 1 impasse des lauriers 35540 Plerguer, mitoyenne à une maison d'habitation et un garage, construite en pierre du pays datant des années 1850. Orientée plein sud. Entièrement rénovée. Capacité d'accueil 1 à 6 personnes. Les enfants de moins de deux ans ne rentrent pas dans la capacité.

Description de l'extérieur :

Devant la maison, un jardin privatif arboré, fleuri, entièrement clos de murs, fermé par un portail, terrasse carrelée, salon de jardin, 2 transats, parasol, barbecue en dur. En face du gîte, parking privé pour 2 voitures, garage fermé, terrain arboré entièrement clos d'environ 450 m² attenant au garage et parking.

Description de l'intérieur : La surface du gîte est de **122 m²** environ .

Au rez de chaussée : accès direct dans la pièce à vivre de **50 m²**, comprenant salon, équipé d'un canapé d'angle en cuir, 2 fauteuils cuir, téléviseur écran plat 119 cm, posée sur un meuble, lecteur dvd, **wifi**, armoire ancienne, table de salon, 1 lampe d'ambiance posée sur un meuble, une lampe posée sur une tablette. Coin cuisine aménagée, équipée de lave-vaisselle, micro-ondes, table de cuisson gaz, four programmable électrique, hotte aspirante, réfrigérateur avec case congélateur, auto-cuiseur, batterie de cuisine complète, ustensiles de cuisine, couverts, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, service à raclette. Table dessert, mini chaîne, table avec 2 rallonges, 6 chaises, cheminée en fonction, bibliothèque avec livres Buffet de salle à manger avec vaisselle complète en porcelaine blanche, 6 torchons, mixeur, batteur. Chauffage électrique par radiateur électrique chaleur reconstituée.

A l'arrière : une grande pièce de **21 m² 40**, avec un évier 2 bacs, un lave linge, table et fer à repasser, séchoir à linge, balais, aspirateur, sacs aspirateur, bassines, seau, produits d'entretien, buffet, 1 placard penderie avec portes coulissantes, 2 coussins pour les transats, documents touristiques, chaise bébé, parasol.

Salle d'eau : **3 m² 14**, lavabo avec mitigeur, douche avec robinet thermostatique et cabine, étagère 3 plateaux, poubelle, porte serviettes.

Wc indépendant.

A la demande, lit BB, baignoire BB et un matelas à langer peuvent être fournis sans supplément

L'étage : 3 chambres

Chambre 2 : **14 m² 75**, équipée d'un couchage 2 personnes de 160 x 200 cm, literie récente, une armoire ancienne, 2 chaises, 2 chevets, 2 lampes de chevet.

Chambre 1 : **11 m² 20**, un couchage 2 personnes 140 x 190 cm, literie récente, table bureau avec une lampe, placard penderie et lingère, 2 chevets avec lampes, 2 chaises.

Chambre 3 : **9 m² 86**, 2 couchages 1 personne de 90 x 190 cm et 100 x 190 cm, une armoire lingère et penderie, 1 chaise, 2 chevets, 2 lampes.

Salle de bains : **5 m² 20**, baignoire avec pare douche, robinet thermostatique et colonne douche, meuble avec vasque, mitigeur, **WC** séparé par un muret, sèche cheveux, étagère, porte serviettes, poubelle.

Dans chaque chambre, il y a par couchage 1 oreiller avec housse par personne, 1 traversin avec housse, 2 couvertures, 1 couette, protège matelas. Pour le lit de bébé, 1 drap housse, 1 oreiller.

chauffage électrique par convecteurs

Situation du gîte : la maison est orientée plein sud, dans une impasse tranquille, 150 m du bourg et des commerces, boulangerie, presse tabac, pharmacie, médecins, restaurant, 400 m du Super- Marché, 20 km de **Saint- Malo et Cancale**, 35 km du **Mt Saint Michel**, 20 km de **Dinan**, 9 km de **Dol de Bretagne** .